

Emisor: Financia Credit

Junio 2023

Características de Emisión

Características	Bonos Corporativos	Valores Comerciales Negociables
Emisión aprobada	US\$35,000,000.00	US\$10,000,000.00
Tasas de Interés	Se definen para cada emisión, rango entre 7.625% a 8.25%	Se definen para cada emisión, arriba del 7%
Plazo	Hasta 10 años	Hasta 1 año plazo
Precio	Valor Par	Valor par
Garantía	Los bonos estarán garantizados con un Fideicomiso de Garantía Irrevocable que ha sido constituido con la empresa TAC INTERNATIONAL, INC. S.A., (Central Fiduciaria, S.A.) en beneficio de los Tenedores Registrados de los VCNs, fideicomiso a favor del cual se ha realizado la cesión de créditos prendarios e hipotecarios tal como se especifica en la sección H del presente prospecto.	Los VCNs estarán garantizados con un Fideicomiso de Garantía Irrevocable que ha sido constituido con la empresa TAC INTERNATIONAL, INC. S.A., (Central Fiduciaria, S.A.) en beneficio de los Tenedores Registrados de los VCNs, fideicomiso a favor del cual se ha realizado la cesión de créditos prendarios e hipotecarios tal como se especifica en la sección H del presente prospecto.
Pago de Capital	Al vencimiento	Al vencimiento
Pago de Intereses	Mensual	Mensual
Calificación Riesgo Panamá	SCR A- (Pan)	SCR 3 (Pan)

Calificación de Riesgo Panamá
Perspectiva: Estable

A-
SCRiesgos

Informe de riesgo con datos a Diciembre 2022 por SCRIESGOS

SCR 3

Informe de riesgo con datos a Diciembre 2022 por SCRIESGOS

Calificación de Riesgo El Salvador
Perspectiva: Estable

A-
SCRiesgos

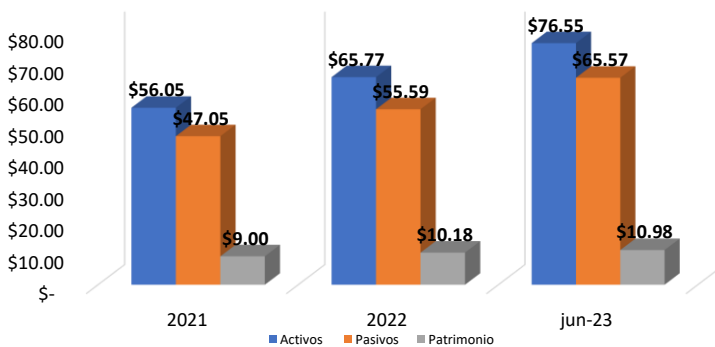
Informe de riesgo con datos a Diciembre 2022 por SCRIESGOS

N 3

Informe de riesgo con datos a Diciembre 2022 por SCRIESGOS

VISITA SU ÚLTIMA CALIFICACIÓN DE RIESGO

Situación Financiera
Período 2021- Jun 2023
Cifras expresadas en millones de dólares



Emisor

Financia Credit, S.A. es una sociedad anónima debidamente organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, constituida el 11 de julio de 2008. Por su parte, el 1 de septiembre de 2008, mediante resolución No. 68 emitida por el Ministerio de Comercio e Industria de la República de Panamá, se autoriza a Financia Credit, S.A. para operar como empresa financiera.

Financia Credit, S.A. está domiciliada en la República de Panamá y opera a través de sus filiales en Guatemala, Honduras, El Salvador, Costa Rica y recientemente México. Por su parte, en Panamá, opera su producto de flota a través de Versatec Panamá, empresa relacionada.

Financia Credit es una entidad fintech (unión de las palabras inglesas finance y technology), ya que es una empresa que utiliza tecnologías de información y comunicación para crear y ofrecer servicios financieros de forma más eficaz, menos costosa y conforme las exigencias de un mercado cada vez más inmerso en el internet y los medios de pago.

La Entidad ofrece productos financiero-tecnológicos como tarjetas de crédito u otros medios de pago parametrizables; así como productos financieros tradicionales. Estos productos están enfocados en apoyar a las empresas de los diferentes sectores productivos y comerciales de Centroamérica en la obtención de capital de trabajo para la adquisición de materias primas e inventarios y para sus actividades productivas.

Al 31 de diciembre de 2022, los activos totalizaron US\$65.8 millones, registrando una variación interanual de 17.33% sustentada principalmente en el crecimiento de las colocaciones, las cuales aumentaron en 32.13% durante el mismo periodo al totalizar US\$43.8 millones, dinamismo explicado por la reactivación económica mostrada tanto en Panamá como en otros países de la región, aunado a la estrategia dirigida a sectores económicos con potencial de demanda post pandemia. Con información reciente al primer trimestre de 2023, se continúa exhibiendo una dinámica positiva en las colocaciones al aumentar en 4.08% en el trimestre (+29.09% interanual).

Con respecto a la composición por país de la cartera de colocaciones, al cierre del 2022, el 82.24% se colocó en Panamá, mientras que la diferencia estuvo en Guatemala, Costa Rica, El Salvador y Honduras, lo cual la expone a riesgo cambiario que busca mitigar a través de la toma de fondeo en la moneda local de los países en los que la cartera no se encuentra expresada en dólares. Por garantía, la cartera cuenta con garantía prendaria, fianzas, inversiones líquidas e hipotecarias con el 15.94%, 13.88%, 2.01% y 1.25%, respectivamente. Por otro lado al 31 de diciembre de 2022, el 53.70% de la cartera se encontró endosada a favor de distintos fideicomisos para garantizar obligaciones de pago de la Financiera.

La cartera de préstamos de Financia Credit está orientada a la pequeña, mediana y gran empresa, con una distribución por tipo de crédito destinada principalmente a préstamos comerciales convencionales con una participación de 79.80%.

Respecto a la calidad de cartera, al cierre del 2022, la cartera vencida respecto a colocaciones brutas alcanzó 0.26% y de incorporar la cartera morosa, el indicador se situó en 1.05%. Asimismo, al sumar los castigos de cartera de los últimos 12 meses, la mora real se incrementó a 1.97%, desde 1.49% en el 2021. Por otro lado, al cierre del 2022, la cobertura de la cartera vencida y morosa con provisiones retrocedió al situarse en 60.61%, desde el 126.35% en el 2021, lo cual se sustentó en la reducción de las reservas en el activo y el incremento en la cartera morosa y vencida.

Al 30 de junio del 2023, la compañía registró activos corrientes por USD28.39 millones, los cuales representan el 37% del total de activos, estos están integrados por cuentas a plazo menores a un año. El restante 63% corresponde a activos no corrientes que se espera que se recuperen en periodo mayor a los 12 meses posteriores al periodo que se informa. El efectivo representa el 24% del total de los activos corrientes, mientras los préstamos por cobrar representan el 54%, incluyendo en ambos casos, los bienes Fideicomitidos.

Cifras Financieras

Balance de Situación		2021	2022	jun-23
Activos	Efectivo	6.56	5.00	6.86
	Préstamos netos	32.83	43.51	48.30
	Software y Equipo	2.56	2.40	2.78
	Otros activos e intereses	14.11	14.86	18.61
	Total de activos	56.05	65.77	76.55
Pasivos	Línea de créditos	16.63	15.18	15.18
	VCN's	12.92		
	Bonos	11.05	25.76	25.87
	Otros pasivos	1.57	14.66	24.52
	Total de pasivos	47.05	55.59	65.57
Patrimonio	Capital pagado	6.19	7.00	7.89
	Aportes pendientes	1.00	1.00	1.00
	Utilidades y ajustes por mone	0.79	0.92	0.51
	Total de patrimonio	9.00	10.18	10.98
	Total de pasivos y patrimonio	56.05	65.77	76.55
Estado de Resultados		2021	2022	jun-23
Ingresos	8.53	11.72	8.86	
Gasto financieros	4.01	5.45	3.22	
Provisión para préstamos	-0.23	-0.43	-0.25	
Otros ingresos operativos		0.46		0.73
Gastos de operación		3.27	4.72	5.94
Utilidad antes de impuesto		1.02	1.12	0.66
Impuesto sobre la renta		-0.22	-0.16	-0.16
Utilidad neta		0.79	0.95	0.51

Principales Indicadores

	2021	2022	jun-23
Deuda Patrimonio	5.22	5.46	5.97
Apalancamiento	0.19	0.18	0.86
Margen Operativo	11.90%	9.53%	7.48%
Margen Neto	9.29%	8.15%	5.72%
ROA	1.41%	1.45%	0.66%
ROE	8.80%	9.38%	4.61%

Deuda Patrimonio: Pasivo/Patrimonio

Apalancamiento: Pasivo/Activo

Cobertura de reservas: Provisión por incobrabilidad / Préstamos vencidos

Cartera en riesgo: Préstamos en mora mayor a 30 días/Préstamos brutos

Índice de vencimiento: Préstamos vencidos / Préstamos brutos

Margen Operativo: Utilidad Operativa/Ingresos

Margen Neto: Utilidad Neta/Ingresos

ROA: Utilidad Neta/Activos

ROE: Utilidad Neta/Patrimonio

Fecha de elaboración: Agosto 2023

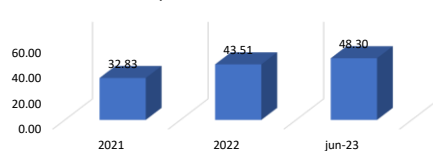
Elaborado por: Carlos Daboub

Revisado por: Gerardo Martínez

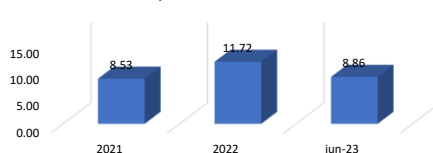
NOTA DE RESPONSABILIDAD: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las SGB confía; sin embargo no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

INFORMACIÓN ADICIONAL REFERENTE A NEGOCIACIONES DE MERCADO DE VALORES EXTRANJEROS: a) El Inversionista es responsable de informarse previamente de los valores de que se trata y de sus circunstancias, antes de tomar cualquier decisión de inversión. b) Los valores no están sujetos a las leyes locales. d) La información de los valores puede encontrarse en un idioma distinto al castellano. e) Ante litigios, resolución de conflictos, situaciones de no pago del emisor extranjero u otros eventos similares, deberá recurrir al respectivo emisor extranjero o ante las autoridades del país de origen de donde provienen dichos valores, para resolver sobre los mismos. f) Servicios Generales Bursátiles S.A. de C.V. es una casa de corredores de bolsa autorizada por la Superintendencia a negociar estos valores, que como tal se le exige transmitir al inversionista la misma información a que tienen acceso otros inversionistas y a realizar estas operaciones con operadores extranjeros autorizados para operar en los mercados donde el inversionista decida realizar las inversiones.

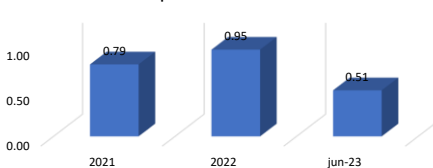
Cartera de Préstamos Neta
Período 2021- Jun 2023
Cifras expresadas en millones de dólares



Ingresos financieros y no financieros
Período 2021- Jun 2023
Cifras expresadas en millones de dólares



Utilidad Neta
Período 2021- Jun 2023
Cifras expresadas en millones de dólares



Distribución de cartera de crédito por región
A Junio 2023

